

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul public al Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31782/12.04.2023,

Analizând raportul de specialitate nr. 31783/12.04.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând adresa nr. 20D/201/C.Z./24.02.2023 a Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/01.03.2023,

Ținând seama de Hotărârea nr. 559/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unor imobile din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român,

Luând în considerare extrasele de Carte funciară nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție de învățământ aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Art. 2 Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, aflate în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru care se reglementează situația juridică

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad	Caracteristicile tehnice ale imobilul
1.	Județul Arad, municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049791 sub denumirea: Clădire – str. Ursului nr. 2-4, bl. 1, CF 345367-C1, Sc=591 mp, internat, Magazie 5 – Construcții 3, cu o valoare de inventar de 7.505.568 lei	Clădire cu Sc=591mp; Internat
2.	Județul Arad, municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049793 sub denumirea: Teren – str. Ursului nr. 2-4, bl. 1, CF 345367, S=731 mp, Magazie 5 – Terenuri 3, cu o valoare de inventar de 377.196 lei	Teren cu suprafață de 731 mp
3.	Județul Arad, municipiul Arad, str. Ursului nr. 2/A	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049790 sub denumirea: Clădire – str. Ursului nr. 2/A, CF 345513-C1, Sc=689 mp, cantina, Magazie 5 – Construcții 3, cu o valoare de inventar de 3.832.159 lei	Clădire cu Sc=689 mp; Cămină
4.	Județul Arad, municipiul Arad, str. Ursului nr. 2/A	Municipiul Arad, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad	Statul român, în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației	Imobil înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Arad la poziția 360049792 sub denumirea: Teren – str. Ursului nr. 2/A, CF 345513, S=800 mp, Magazie 5 – Terenuri 3, cu o valoare de inventar de 408.800 lei	Teren cu suprafață de 800 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea unor imobile din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa cu nr. 20D/201/C.Z./24.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/01.03.2023, Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind transmiterea imobilelor situate pe str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1 și nr. 2/A, municipiul Arad, județul Arad, din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție de învățământ aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 345367 Arad, situat în str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1 este compus din teren în suprafață de 731 mp, cu valoare de inventar de 377.196 lei și un corp de clădire C1 – Internat, cu suprafața construită de 591 mp, având valoarea de inventar de 7.505.568 lei, iar imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 345513 Arad, situat în str. Ursului nr. 2/A este compus din teren în suprafață de 800 mp, cu valoarea de inventar de 408.800 lei și un corp de clădire C1 – Cantină, cu suprafața construită de 689 mp, având valoarea de inventar de 3.832.159 lei.

În prezent, asupra imobilelor menționate mai sus este intabulat un drept de folosință gratuită, pe termen de 49 ani, în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, în baza Hotărârii nr. 256/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind darea în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani, a căminului și cantinei de pe strada Ursului, către Universitatea „Aurel Vlaicu”*.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile în domeniu, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 345367 Arad și nr. 345513 Arad, din domeniul public al Municipiului Arad, și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ

VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____ / _____.____.2023

R A P O R T

Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad (UAV) este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 77, care dispune de autonomie în conformitate cu legislația României, cu Carta și regulamentele Universității, aflându-se în coordonarea Ministerului Educației.

Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a fost înființată în anul 1990 pe baza Institutului de subingineri care funcționa în Arad încă din anul 1972, ca filială a Universității „Politehnica” din Timișoara.

În perioada cuprinsă între anul înființării și până în prezent, baza materială a universității a fost dezvoltată și îmbunătățită continuu, prin accesarea fondurilor europene nerambursabile, rezultând proiecte de reabilitare, modernizare, extindere și echipare a unor corpuri de clădire, digitalizare și înființarea unui centru de cercetare în bio – eco – economie sustenabilă.

În completarea proiectelor aflate deja în dezvoltare, un alt obiectiv al Universității este acela de-a accesa fonduri europene pentru îmbunătățirea condițiilor din campusul universitar, care cuprinde căminele studențești și cantina, fiind identificate liniile de finanțare europene disponibile în acest scop.

Prin Hotărârea nr. 256/01.08.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind darea în folosință gratuită, pe termen de 49 de ani, a căminului și cantinei de pe strada Ursului, către Universitatea „Aurel Vlaicu”* a fost aprobată darea în folosință gratuită a imobilelor situate în strada Ursului nr. 2 – 4, bl. 1 (internat) și nr. 2/A (cantina), bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Arad, după cum urmează:

○ Imobilul situat în loc. Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 345367 Arad este compus din teren în suprafață de 731 mp, cu valoarea de inventar de 377.196 lei și un corp de clădire C1 – Internat cu o suprafață construită de 591 mp și valoarea de inventar de 7.505.568 lei;

○ Imobilul situat în loc. Arad, str. Ursului nr. 2/A, jud. Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 345513 Arad este compus din teren în suprafață de 800 mp, cu valoarea de inventar de 408.800 lei și un corp de clădire C1 – Cantină, cu suprafață construită de 689 mp și valoarea de inventar de 3.832.159 lei.

De-a lungul timpului, aceste imobile s-au degradat, Universitatea intervenind prin lucrări executate în regie proprie pentru reabilitarea acestora. Cu toate acestea, pentru a aduce clădirile din campusul universitar la standardele prevăzute de normele în vigoare este necesară accesarea liniilor de finanțare europene, cu condiția ca imobilele – terenurile și clădirile – care fac obiectul reabilitării să se afle în proprietatea publică a statului și în administrarea Universității.

În acest sens, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a formulat către Municipiul Arad, prin adresa înregistrată cu nr. 80967/1/19.10.2022, o solicitare privind efectuarea demersurilor necesare de preluare a obiectivului „cămin și cantină” – clădiri și terenuri aferente, respectiv de trecere a terenurilor și imobilelor din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul public al statului și darea în administrarea Universității, în temeiul art. 293 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Universității, acest obiectiv a fost aprobat prin Hotărârea nr. 182/08.11.2022, iar Municipiul Arad, prin Hotărârea nr. 559/26.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad și-a exprimat acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unor imobile din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Statului Român, și anume imobilele – terenuri și clădiri – situate în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1 și nr. 2/A.

Totodată, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad a transmis către Ministerul Educației o solicitare, întemeiată pe prevederile art. 293 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la îndeplinirea obiectivului privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză.

Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, a transmis Consiliului Local al Municipiului Arad cererea de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea imobilelor situate în str. Ursului nr. 2 – 4, bl. 1 și nr. 2/A, municipiul Arad, județul Arad, din domeniul public al municipiului Arad, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Cererea Guvernului României cu nr. 20D/201/C.Z./24.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/01.03.2023, se întemeiază pe prevederile punctului 30 din Anexa 2 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora, precum și pe prevederile art. 293 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local.

Astfel, ținând seama de cele de mai sus, precum și de faptul că Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad dorește să se alinieze standardelor internaționale de calitate atât în ceea ce privește actul educativ, cât și în ceea ce privește condițiile oferite studenților, dezvoltându-se într-o universitate competitivă pe piața educațională care să ofere studenților cele mai bune condiții de studiu și cercetare,

P R O P U N E M:

Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român, a imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea dării în administrarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		___. ___. 2023
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		___. ___. 2023

Diana HAICA	Consilier		___.2023
-------------	-----------	--	----------

Vizat juridic